

1.Externe opbouw

1.1.00.40	Veiligheidsglas De toe te passen beglazing in de woning voldoet volledig aan het Bouwbesluit, echter niet aan de in NEN 3569 gestelde aanvullende eisen. Wanneer u dit wenst, kunnen wij de beglazing uitvoeren als veiligheidsglas. U ontvangt hiervoor een separate offerte. Graag aangeven op de geveltekening in welke kozijn(en) het glas gewijzigd moet worden. (als indicatie dient u rekening te houden met een meerprijs van € 85,00 per m2).	N.t.b.
1.2.50.50	Wijzigen schuifrichting schuifpui De schuifrichting van het schuivende deel van de aanwezige schuifpui wijzigingen, inclusief verplaatsen van de naastgelegen schakelaar van het buitenlichtpunt. Een en ander volgens tekening.	€ 90,00
1.2.70.52	2e toilet in badkamer Alleen te kiezen bij bouwnummer 1, 2, 7, 8, 13 en 14. Het leveren, plaatsen en aansluiten van een extra toilet. Positie in de badkamer conform verkooptekeningen (wijzigingen hierin zijn niet mogelijk). Uitvoering van het inbouwreservoir, toilet, toiletbril en bedieningsplaat gelijk aan de uitvoering van het toilet.	€ 1.850,00
1.3.30.20	Vorstbestendige buitenkraan Het leveren en aansluiten van een vorstbestendige buitenkraan, aangebracht op een hoogte van ± 60cm. Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.	€ 495,00
1.3.35.20	Schrobput onder buitenkraan Het leveren en monteren van een schrobputje onder de buitenkraan volgens tekening. Optie alleen mogelijk bij de appartementen op de begane grond en in combinatie met een buitenkraan. Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.	€ 475,00
1.4.25.40	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten - geschakeld Het leveren en aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) buiten tegen de gevel, hoogte is +/-30cm. De wandcontactdoos te bedienen met een schakelaar binnen in de woning. Positie door u op te geven. Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.	€ 315,00
1.4.30.10	Extra aansluitpunt buiten lichtpunt Het leveren en monteren van een extra buitenlichtpunt (excl. armatuur) met een schakelaar in de woning. Positie door u op te geven. Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.	€ 150,00
1.4.30.20	Extra aansluitpunt buiten lichtpunt op een al aanwezige schakelaar Het leveren en monteren van een extra buitenlichtpunt (excl. armatuur) op een aanwezige schakelaar in de woning. Positie door u op te geven. Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.	€ 85,00
1.9.00.01	Geen externe opbouw wensen De kopers hebben geen wensen m.b.t. de externe opbouw opties.	€ 0,00

2. Interne opbouw

2.2.65.10	Extra binnendeurkozijn Leveren en aanbrengen van een extra binnendeurkozijn. Bestaande uit de stalen binnendeurkozijn met bovenlicht met opdekdeur en voorzien van het standaard hang- en sluitwerk conform de verkoopdocumenten. Exclusief aanpassingen in de installaties. Positie door u op te geven. Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.	€ 190,00
2.2.65.15	Binnendeurkozijn verplaatsen Het verplaatsen van een binnendeurkozijn. Exclusief aanpassingen in de technische installaties. Positie door u op te geven.	€ 55,00
2.2.65.20	Binnenwand verplaatsen Het verplaatsen van één binnenwand, exclusief aanpassingen in de technische installaties. Positie door u op te geven.	€ 55,00
2.2.65.30	Draairichting binnendeur wijzigen Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief aanpassingen in de installaties. Deur en draairichting door u op te geven. Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.	€ 30,00
2.3.30.40	Enkel wandcontactdoos t.b.v. wasdroger Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast ten behoeve van een wasdroger, nabij de wasmachineopstelling. Plaats volgens tekening. De bouwnummers 2, 7, 8, 13 en 14 zijn in de basis al voorzien van een wandcontactdoos voor een wasdroger.	€ 280,00
2.4.20.30	Wisselschakelaar Het veranderen van een enkelpolige schakelaar in een wisselschakelaar en het leveren en monteren van een extra schakelaar. Plaats extra schakelaar door u op te geven.	€ 145,00
2.4.50.30	Loze leiding voor elektrische zonwering of rolluik (afstandsbediening) Het leveren en aanbrengen van een loze leiding (voorzien van controledraad) t.b.v. een toekomstige elektrische zonwering of rolluik vanaf de buitenzijde van een gevelkozijn van de woning tot in de meterkast of centraaldoos. De loze leiding naar de buitenkant van de woning naar het gewenste gevelkozijn, bovenzijdekozijn en ca. 10 cm naast het kozijn. Door de koper aan te geven op tekening welke kozijnen het betreft. Dit kan door het plaatsen van de tekst-zw- bij het betreffende kozijn.	€ 125,00
2.4.50.60	Extra binnen lichtpunt Het leveren en monteren van een extra (wand- of plafond) lichtpunt met schakelaar. Positie door u op te geven. Let op: plaats van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de kanalen in de verdiepingsvloer, waardoor afwijkingen ten opzichte van de gewenste positie mogelijk zijn. Uiteindelijke plaats van het plafondlichtpunt is pas definitief na goedkeuring vloerenleverancier. Bij een afwijking van meer dan 10 cm koppelen wij dit naar u terug en heeft u het recht om de optie te annuleren bij onoverkomelijke verschillen.	€ 150,00
2.4.50.70	Extra binnen lichtpunt op een al aanwezige schakelaar Leveren en monteren van een extra (wand- of plafond) lichtpunt op een al aanwezige schakelaar. Positie door u op te geven. Let op: plaats van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de kanalen in de verdiepingsvloer, waardoor afwijkingen ten opzichte van de gewenste positie mogelijk zijn. Uiteindelijke plaats van het plafondlichtpunt is pas definitief na goedkeuring vloerenleverancier. Bij een afwijking van meer dan 10 cm koppelen wij dit naar u terug en heeft u het recht om de optie te annuleren bij onoverkomelijke verschillen.	€ 85,00

2.4.50.80	Verplaatsen binnen lichtpunt Verplaatsen van een centraaldoos in het plafond voor een lichtpunt naar een andere plaats in dezelfde ruimte. Positie door u op te geven. Let op: plaats van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de kanalen in de verdiepingsvloer, waardoor afwijkingen ten opzichte van de gewenste positie mogelijk zijn. Uiteindelijke plaats van het plafondlichtpunt is pas definitief na goedkeuring vloerenleverancier. Bij een afwijking van meer dan 10 cm koppelen wij dit naar u terug en heeft u het recht om de optie te annuleren bij onoverkomelijke verschillen.	€ 65,00
2.4.50.90	Elektrische deurdranger Het leveren en monteren van een elektrische deurdranger op de toegangsdeur van de woning.	Op aanvraag
2.4.90.30	Inbouwspot (LED) op dimmer, standaard lichtpunt blijft Het leveren en aanbrengen van 1 inbouwspot met LED verlichting op dimmer. Positie en kleur door u op te geven. Algemeen: * Spots worden in het werk geboord, waardoor kleine afwijkingen ten opzichte van de gewenste positie niet geheel uit te sluiten zijn, * De spot is tot 20 % terug te dimmen, * Maximaal aantal spots op 1 dimmer is 10 stuks, * Kleur: zwart, wit, grijs of geborsteld aluminium, * Het standaard lichtpunt BLIJFT GEHANDHAAFD. Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Let op: plaats van de spot is afhankelijk van de kanalen in de verdiepingsvloer, waardoor afwijkingen ten opzichte van de gewenste positie mogelijk zijn. Uiteindelijke plaats van de spot is pas definitief na goedkeuring vloerenleverancier. Bij een afwijking van meer dan 10 cm koppelen wij dit naar u terug en heeft u het recht om de optie te annuleren bij onoverkomelijke verschillen.	€ 435,00
2.4.90.31	Extra inbouwspot (LED) Het leveren en aanbrengen van een extra inbouwspot (LED) op optie 2.4.90.30. Prijs per stuk. Positie en kleur door u op te geven. * Spots worden in het werk geboord, waardoor kleine afwijkingen ten opzichte van de gewenste positie niet geheel uit te sluiten zijn, * incl. Ledspot, * De spot is tot 20 % terug te dimmen, * Maximaal aantal spots op 1 dimmer is 10 stuks, * Kleur: zwart, wit, grijs of geborsteld aluminium, * Optie alleen mogelijk in combinatie met optie 2.4.90.30. Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Let op: plaats van de spot is afhankelijk van de kanalen in de verdiepingsvloer, waardoor afwijkingen ten opzichte van de gewenste positie mogelijk zijn. Uiteindelijke plaats van de spot is pas definitief na goedkeuring vloerenleverancier. Bij een afwijking van meer dan 10 cm koppelen wij dit naar u terug en heeft u het recht om de optie te annuleren bij onoverkomelijke verschillen.	€ 240,00
2.6.10.00	Standaard keuken Keuken en bijbehorende apparatuur leveren en monteren volgens de verkoopdocumenten zonder aanpassingen.	€ 0,00

2.6.20.00 Keuken naar keuze bij showroom VOOR de oplevering N.t.b.

Standaard worden de woningen opgeleverd met een keuken volgens de verkoopdocumenten. Indien gewenst kunt u een keuze voor een andere keuken maken in de keuken showroom.

Eventueel noodzakelijke bouwkundige- en installatietechnische aanpassingen kunnen door Nikkels bouwbedrijf bv worden verzorgd. Indien noodzakelijk stuurt de keukenshowroom hiertoe de installatietekening van de keuken naar Nikkels bouwbedrijf bv voor het maken van de prijsopgave.

Plaatsen van de keuken vindt plaats voor oplevering.

De keukenshowroom is:
Qoqon keuken & badkamer studio
Snipperlingsdijk 54
7417 BK DEVENTER
T +31(0)570-622525
F +31(0)570-636990
www.qoqon.nl

NB. Door deze keuze zal de technische installatie van de keuken onder de WONINGBORG-garantie vallen.

2.6.30.00 Keuken naar keuze bij showroom NA oplevering N.t.b.

Standaard worden de woningen opgeleverd met een keuken inrichting. Deze kan ook NA de oplevering geplaatst worden.

Nikkels bouwbedrijf bv kan in nauwe samenwerking met de project showroom zorgen voor de bouwkundige aanpassingen en uitbreiding van de technische installaties.

- Eventueel noodzakelijke bouwkundige- en installatietechnische aanpassingen kunnen door Nikkels bouwbedrijf bv worden verzorgd. Indien noodzakelijk stuurt de keukenshowroom hiertoe de installatietekening van de keuken naar Nikkels bouwbedrijf bv voor het maken van de prijsopgave. Indien u hiervan geen gebruik wenst te maken dan zal de woning worden opgeleverd voorzien van de standaard (afgedopte) installaties volgens de verkoopdocumenten.
- Opdrachtverstrekking en betaling van de keuken aan de showroom wordt door u rechtstreeks verzorgd;
- De showroom kan direct na de oplevering uw keuken kookklaar gereed maken, incl. eventueel tegelwerk.

Plaatsen van de keuken vindt plaats na oplevering.

De keukenshowroom is:
Qoqon keuken & badkamer studio
Snipperlingsdijk 54
7417 BK DEVENTER
T +31(0)570-622525
F +31(0)570-636990
www.qoqon.nl

NB. Door deze keuze zal de aangepaste afgedopte technische installatie, gemaakt volgens de keukentekening van de showroom, onder de Woningborggarantie vallen.

2.6.40.00	Keuken in eigen beheer. Wel aanpassing installatie	N.t.b.
	<p>U kiest voor een andere keukenleverancier dan de projectkeukenshowroom. U wenst wel dat de technische installaties t.b.v. de uitgezochte keuken worden aangepast en/of aangevuld voor de oplevering.</p> <p>Hiervoor gelden de volgende regels:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De technische installaties kunnen worden aangepast indien u UITERLIJK 3 WEKEN voor de sluitingsdatum van de INTERNE OPBOUW een duidelijke gemaatvoerde installatietekening aanlevert, voorzien van alle technische gegevens en aansluitpunten van de te plaatsen apparatuur. Op basis hiervan zal door Nikkels bouwbedrijf bv een offerte voor het verleggen / aanvullen van de aansluitpunten worden verzorgd. Er geldt een starttarief van € 150,00. • Indien u niets kenbaar maakt aan Nikkels bouwbedrijf bv voor deze datum zal de woning worden opgeleverd voorzien van de (afgedopte) installaties volgens de verkoopdocumenten; • Opdrachtverstrekking en betaling wordt door u verzorgd; • Plaatsen van de keuken is niet toegestaan vóór de oplevering van de woning; • Nikkels bouwbedrijf bv heeft het recht om u geen offerte uit te brengen indien de verstrekte informatie onvoldoende is; • Nikkels bouwbedrijf bv kan niet aansprakelijk gesteld worden voor kleine maatafwijkingen t.o.v. de door u aangeleverde tekeningen of informatie. 	
2.6.50.00	Keuken in eigen beheer. Standaard installatie	€ 0,00
	<p>U kiest voor een andere keukenleverancier dan de projectkeukenshowroom. U wenst géén aanpassing van de technische installaties t.b.v. de uitgezochte keuken door Nikkels bouwbedrijf bv. Indien aanpassing noodzakelijk is verzorgt u dit in eigen beheer na oplevering.</p> <p>De woning zal worden opgeleverd en voorzien van de (afgedopte) installaties volgens de verkoopdocumenten;</p> <p>Hiervoor gelden de volgende regels:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Opdrachtverstrekking en betaling wordt door u verzorgd; • Plaatsen van de keuken is niet toegestaan vóór de oplevering van de woning. 	
2.7.10.00	Standaard sanitair	€ 0,00
	<p>Al het sanitair leveren en monteren volgens de verkoopdocumenten zonder aanpassingen.</p>	
2.7.20.00	Sanitair naar keuze bij showroom	N.t.b.
	<p>Sanitair passend bij uw individuele wensen i.p.v. het basispakket sanitair. Dit is uit te zoeken en vast te leggen bij de project sanitair showroom. Het standaard sanitair wordt in de offerte van de sanitair showroom verrekend.</p> <p>De project sanitairshowroom is: Qoqon keuken & badkamer studio Snipperlingsdijk 54 7417 BK DEVENTER T +31(0)570-622525. www.qoqon.nl</p>	
2.7.40.10	Extra toilet badkamer	€ 705,00
	<p>Het plaatsen van een extra wandclosetcombinatie in de badkamer incl. installatie en bouwkundige voorzieningen.</p>	
2.7.80.00	Standaard tegelwerk	€ 0,00
	<p>Alle benoemde ruimtes voorzien van standaard wand- en vloertegels zoals in de verkoopdocumenten is beschreven zonder enige uitbreiding of aanpassing. U maakt voor de sluitingsdatum afbouw uw keuze uit het aangeboden standaardpakket bij de projectshowroom:</p> <p>Filippo Keukens Badkamer Tegels Snipperlingsdijk 54 7417 BK DEVENTER T +31(0)570-622525. E-mail: info@filippo.nl Website: www.filippo.nl</p>	

2.7.90.00	Tegelwerk naar keuze bij showroom	N.t.b.
	<p>Tegelwerk naar uw keuze i.p.v. het standaard tegelwerk. Uit te zoeken en vast te leggen bij de aangewezen project showroom:</p> <p>Qoqon keuken & badkamer studio Snipperlingsdijk 54 7417 BK DEVENTER T +31(0)570-622525. www.qoqon.nl</p> <p>Eventuele hoogte wijzigingen, ander formaat tegels, legrichtingen etc. worden in de offerte tegelwerk verwerkt.</p>	
2.9.00.01	Geen interne opbouw wensen	€ 0,00
	<p>De kopers hebben geen wensen m.b.t. de interne opbouw opties.</p>	

3.Afbouw

3.4.05.00	Enmalige verplaatsing E-aansluitingen in de wanden U heeft éénmalig de mogelijkheid om in alle kamers, m.u.v. de keukenopstelplaats en badkamer, uw wensen voor het verplaatsen van e-aansluitingen in de wanden (wcd, loze leidingen en schakelaars) op tekening aan te geven.	€ 195,00
3.4.25.10	Extra enkele wandcontactdoos Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos. Plaatsing op de wand op de standaard hoogte van 30 cm of op een door u aangegeven specifieke hoogte. Positie door u op te geven. Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.	€ 145,00
3.4.25.12	Extra dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos. Plaatsing op de wand op de standaard hoogte van 30 cm of op een door u aangegeven specifieke hoogte. Positie door u op te geven. Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.	€ 180,00
3.4.25.55	Dubbele USB aansluiting i.p.v. wandcontactdoos Het wijzigen van een standaard aanwezige dubbele wandcontactdoos in twee enkele wcd met daarnaast een USB aansluiting (per wcd), onder 1 afdekraam. Positie door u op te geven. De afbeelding geeft een enkele wcd met USB aansluiting weer, er worden er 2 geïnstalleerd onder hetzelfde afdekraam.	€ 260,00
3.4.25.60	1 USB aansluiting gecombineerd met enkele wcd Een standaard aanwezige dubbele wandcontactdoos uitbreiden met één USB aansluiting, deze is dan schuin boven de rechter wcd geplaatst en onder het zelfde afdekraam. Positie door u op te geven. De afbeelding geeft 1 enkele wcd met USB aansluiting weer, deze zal geplaatst worden naast een standaard enkele wcd in één zelfde afdekraam. Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.	€ 120,00
3.4.30.10	Verplaatsen E-aansluitpunt Het verplaatsen van een elektra aansluitpunt (wandcontactdoos, schakelaar, loze leiding, tv en data) naar een andere, door u aan te geven, positie.	€ 25,00
3.4.30.20	Verhuisfitting Het leveren en aanbrengen van een verhuisfitting inclusief een 4W Ledlamp. Door u aan te geven in welke ruimten toe te passen.	€ 30,00
3.4.35.20	Loze leiding met inbouwdoos t.b.v. Cai, Data, Telefoon, Luidspreker of Inbraakalarm Het aanbrengen van een loze leiding met inbouwdoos welke wordt voorzien van een controledraad. De loze leiding loopt vanuit de meterkast naar desbetreffende ruimte en eindigt met een inbouwdoos met blinddeksel. Positie door u aan te geven. Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.	€ 125,00
3.4.40.15	Bekabelen en afmonteren met CAI-kabel Het bedraden en afmonteren van een aanwezige loze leiding ten behoeve van CAI (coax), inclusief afmontage in de meterkast. Positie door u op te geven. Let op: keuze is provider afhankelijk!	€ 125,00
3.4.40.20	Bedraden met UTP-kabel CAT-5e Het bedraden van een aanwezige loze leiding met UTP- CAT 5e kabel en compleet afmonteren. Afgewerkt met RJ-45 stekker in de meterkast. Een CAT5e kabel haalt snelheden tot 1000 Mbit/s en is geschikt voor Gigabit netwerken. De doorvoersnelheid is 100mhz. Positie door u op te geven. Let op: keuze is provider afhankelijk!	€ 150,00

3.4.45.43	Monteren dimmer ipv schakelaar	€ 125,00
	<p>Het leveren en plaatsen van een dimmer ten behoeve van 230V LED-verlichting in plaats van een standaard enkelpolige schakelaar. LET WEL, Niet elke vorm van LED verlichting is dimbaar, kijk dit na voor u deze optie kiest. Daarnaast kunnen "peertjes", welke u eventueel gebruikt tijdens het klussen, en gewone verlichting hier niet op aangesloten worden. Dit zal leiden tot het niet meer functioneren van de LED dimmer. Positie door u op te geven.</p> <p>Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.</p>	
3.9.00.00	Geen afbouw opties	€ 0,00
	<p>De kopers maken geen gebruik van een afbouw optie.</p>	