

1.Externe opbouw

1.1.00.40	<p>Veiligheidsglas</p> <p>De toe te passen beglazing in de woning voldoet volledig aan het Bouwbesluit, echter niet aan de in NEN 3569 gestelde aanvullende eisen. Wanneer u dit wenst, kunnen wij de beglazing uitvoeren als veiligheidsglas. U ontvangt hiervoor een separate offerte. Graag aangeven op de geveltekening in welke kozijn(en) het glas gewijzigd moet worden. (als indicatie dient u rekening te houden met een meerprijs van € 85,00 per m2).</p>	N.t.b.
1.2.12.10	<p>Uitbouw achterzijde woning 120 cm</p> <p>Uitbreiding volgens de optietekening met 120 cm. Uitvoering en afwerkingsniveau uitbouw conform omschrijving woonkamer in technische omschrijving. Inclusief het aanpassen van de verwarmings- en elektrische installaties volgens tekening.</p> <p>Prijs is inclusief architect- en constructeurskosten en eventuele leges.</p> <p>Er wordt (bijna altijd) gebruik gemaakt van de krijtstreepmethode m.b.t. de daglichttoetreding.</p>	€ 13.250,00
1.2.14.10	<p>Uitbouw achterzijde woning 240 cm</p> <p>Uitbreiding volgens de optietekening met 240 cm. Uitvoering en afwerkingsniveau uitbouw conform omschrijving woonkamer in technische omschrijving. Inclusief het aanpassen van de verwarmings- en elektrische installaties volgens tekening.</p> <p>Prijs is inclusief architect- en constructeurskosten en eventuele leges.</p> <p>Er wordt (bijna altijd) gebruik gemaakt van de krijtstreepmethode m.b.t. de daglichttoetreding.</p>	€ 19.500,00
1.2.30.10	<p>Ongeïsoleerde berging 300x600 cm</p> <p>Alleen te kiezen bij bouwnummer 1, 4, 5 en 8</p> <p>Het creëren van een ongeïsoleerde berging aan de woning, welke als volgt wordt uitgevoerd: * Gevels van halfsteens metselwerk; * Inclusief een ongeïsoleerde stalen kanteldeur; * In de achtergevel een hardhouten kozijn met deur voorzien van brute enkel glas; * Vloer uitgevoerd als systeenvloer afgewerkt met een cementdekvloer; * Plat dak bestaand uit een vuren houten balklaag met dakplaat en afgewerkt met een bitumineuze dakbedekking; * De berging wordt aan de binnenzijde niet nader afgewerkt; * Inclusief 1 lichtpunt op een wisselchakelaar en 1 dubbele wandcontactdoos; * De houten berging in de tuin komt hiermee te vervallen.</p> <p>Prijs is inclusief architect- en constructeurskosten en leges.</p>	€ 25.500,00
1.2.35.30	<p>Vergrote berging 300x300 cm</p> <p>Het vergroten van de standaard berging, afmeting 200x300 cm, naar een berging van 300x300 cm. Uitvoering en afwerking conform de standaard berging.</p>	€ 1.600,00
1.2.35.40	<p>Vergrote berging 300x400 cm</p> <p>Het vergroten van de standaard berging, afmeting 200x300 cm, naar een berging van 400x300 cm. Uitvoering en afwerking conform de standaard berging.</p>	€ 2.450,00
1.2.45.10	<p>Loopdeur in stalen kanteldeur</p> <p>De stalen kanteldeur voorzien van een loopdeur. Positie: loopdeur aan woningzijde te plaatsen.</p> <p>Alleen te kiezen in combinatie met optie 1.2.30.10 ongeïsoleerde berging.</p> <p>Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.</p>	€ 490,00

1.2.45.20	<p>Kanteldeur elektrisch uitgevoerd</p> <p>Het elektrisch uitvoeren van de standaard kanteldeur, inclusief het leveren van 2 stuks afstandsbedieningen. Sluitsysteem kanteldeur conform inbraakwerendheidsklasse 2.</p> <p>Alleen te kiezen in combinatie met optie 1.2.30.10 ongeïsoleerde berging.</p>	€ 670,00
1.2.47.10	<p>Wijzigen kanteldeur in sectionaal handbediend</p> <p>De standaard stalen kanteldeur wijzigen in een sectionaaldeur. Uitgaande van dezelfde afmeting als standaard kanteldeur. Sectionaaldeur handbediend uitgevoerd. Voorzien van hang- en sluitwerk van inbraakwerendheidsklasse 2.</p> <p>Alleen te kiezen in combinatie met optie 1.2.30.10 ongeïsoleerde berging.</p> <p>Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.</p>	€ 1.260,00
1.2.47.20	<p>Wijzigen kanteldeur in sectionaal elektrisch uitgevoerd</p> <p>De standaard stalen kanteldeur wijzigen in een elektrisch bedienbare sectionaaldeur. Uitgaande van dezelfde afmeting als standaard kanteldeur. Incl. twee stuks handzenders. Incl. aanbrengen extra wandcontactdoos t.b.v. de stroomvoorziening voor de deur. Voorzien van hang- en sluitwerk van inbraakwerendheidsklasse 2.</p> <p>Alleen te kiezen in combinatie met optie 1.2.30.10 ongeïsoleerde berging.</p>	€ 1.840,00
1.2.48.10	<p>Dubbele metalen aangebouwde bergingsdeuren/NT 60</p> <p>De standaard stalen kanteldeur vervangen door aluminium dubbele deuren. Deze deuren zijn incl. inbraakwerendheidsklasse 2 slot met gelijk sluitende cilinder.</p> <p>Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.</p> <p>Alleen te kiezen in combinatie met optie 1.2.30.10 ongeïsoleerde berging.</p>	€ 3.210,00
1.2.48.15	<p>Dubbele metalen aangebouwde bergingsdeuren/NT 80</p> <p>De standaard stalen kanteldeur vervangen door aluminium dubbele deuren in geïsoleerde uitvoering. Deze deuren zijn incl. inbraakwerendheidsklasse 2 slot met gelijk sluitende cilinder.</p> <p>Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.</p> <p>Alleen te kiezen in combinatie met optie 1.2.30.10 ongeïsoleerde berging.</p>	€ 4.350,00
1.2.50.40	<p>Dubbele openslaande deuren in plaats van standaard aluminium schuifpui</p> <p>De standaard aluminium schuifpui wijzigen voor een hardhouten kozijn met dubbele openslaande deuren met zijlichten. Openslaande deuren voorzien van standaard hang- en sluitwerk van inbraakwerendheidsklasse 2. Een en ander volgens optietekening.</p> <p>Prijs is incl. architect kosten en eventuele leges.</p> <p>Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.</p>	€ 3.020,00
1.2.50.50	<p>Wijzigen schuifrichting schuifpui</p> <p>De schuifrichting van het schuivende deel van de aanwezige aluminium schuifpui wijzigingen, inclusief verplaatsen van de naastgelegen schakelaar van het buitenlichtpunt. Een en ander volgens tekening.</p>	€ 90,00

1.2.60.10	<p>Zolderindeling</p> <p>Het indelen van de zolderverdieping (4e slaapkamer + technische ruimte). De optie is inclusief: - 2 standaard binnendeurkozijnen zonder bovenlicht en opdekdeuren; - dakvenster aan de voorzijde met afmetingen ca. 94x140 cm, standaard wit; - het aanbrengen van sauswerk op de dakplaten in de slaapkamer; - het aanpassen van de verwarmings- en elektrische installaties. De wanden worden uitgevoerd in Metal Stud. Uitvoering en afwerkingsniveau conform technische omschrijving. Een en ander volgens tekening.</p> <p>IN DEZE PRIJS IS EEN DAKRAAM GEREKEND.</p>	€ 12.200,00
1.2.61.10	<p>Dakkapel achterzijde, tussenwoning</p> <p>Alleen te kiezen bij de tussenwoningen. Indien u kiest voor een dakkapel kunt u maximaal 5 extra PV panelen plaatsen.</p> <p>Leveren en aanbrengen van een dakkapel op de achtergevel van de woning conform de optietekening. Afwerking binnenzijde met spaanplaat, gelijk aan de dakplaten, geschikt voor behang- en/of sauswerk.</p> <p>Let op: Door het plaatsen van een dakkapel voldoet de zolder nog niet automatisch aan alle eisen van het bouwbesluit welke gesteld worden aan een verblijfsruimte op het gebied van lichttoetreding, ventilatie, verwarming en elektra. Met andere woorden: hiermee voldoet de ruimte niet aan de wettelijk gestelde eisen voor bijvoorbeeld een slaapkamer.</p> <p>Prijs is incl. architect- en constructeurskosten en eventuele leges.</p>	€ 9.950,00
1.2.62.41	<p>Dakvenster voorzijde</p> <p>Dakvenster met afmetingen ca. 94x140 cm, standaard wit. Inclusief afwerking aan de binnenzijde (dagkant) van het dakraam met materiaal conform onderzijde dakplaat. Plaats nader te bepalen. Deze kan beperkt worden door de positie van eventueel aanwezige PV panelen en de technische uitwerking dakconstructie en of de pannenmaat.</p> <p>Let op: door het plaatsen van een dakraam voldoet de ruimte nog niet automatisch aan alle eisen van het bouwbesluit welke gesteld worden aan een verblijfsruimte(slaapkamer) op het gebied van lichttoetreding, ventilatie, verwarming en elektra. Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.</p>	€ 1.350,00
1.2.62.42	<p>Dakvenster achterzijde, hoekwoning</p> <p>Dakvenster met afmetingen ca. 94x140 cm, standaard wit, voorzien van triple beglazing (i.v.m. de te behalen EPC-eis). Inclusief afwerking aan de binnenzijde (dagkant) van het dakraam met materiaal conform onderzijde dakplaat. Plaats nader te bepalen. Deze kan beperkt worden door de positie van eventueel aanwezige PV panelen en de technische uitwerking dakconstructie en of de pannenmaat.</p> <p>Het dakvenster komt i.p.v. een PV paneel. Deze is al verrekend in de prijs.</p> <p>Let op: door het plaatsen van een dakraam voldoet de ruimte nog niet automatisch aan alle eisen van het bouwbesluit welke gesteld worden aan een verblijfsruimte(slaapkamer) op het gebied van lichttoetreding, ventilatie, verwarming en elektra. Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.</p>	€ 985,00
1.2.62.43	<p>Dakvenster achterzijde, tussenwoning</p> <p>Dakvenster met afmetingen ca. 94x140 cm, standaard wit. Inclusief afwerking aan de binnenzijde (dagkant) van het dakraam met materiaal conform onderzijde dakplaat. Plaats nader te bepalen. Deze kan beperkt worden door de positie van eventueel aanwezige PV panelen en de technische uitwerking dakconstructie en of de pannenmaat.</p> <p>Let op: door het plaatsen van een dakraam voldoet de ruimte nog niet automatisch aan alle eisen van het bouwbesluit welke gesteld worden aan een verblijfsruimte(slaapkamer) op het gebied van lichttoetreding, ventilatie, verwarming en elektra. Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.</p>	€ 1.350,00

1.2.70.60	<p>Badkamer 50 cm vergroten</p> <p>De standaard badkamer vergroten conform aan te leveren tekening van Nikkels bouwbedrijf.</p> <p>De optie is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het verplaatsen van en leveren van extra binnenwand; - verplaatsen van sanitaire toestellen; - aanvullend vloertegelwerk; - aanvullend wandtegelwerk. 	€ 900,00
1.2.70.70	<p>Badkamer 100 cm vergroten</p> <p>De standaard badkamer vergroten conform aan te leveren tekening van Nikkels bouwbedrijf.</p> <p>De optie is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het verplaatsen van en leveren van extra binnenwand; - verplaatsen van sanitaire toestellen; - aanvullend vloertegelwerk; - aanvullend wandtegelwerk. 	€ 1.250,00
1.2.85.10	<p>Vorbereiding vloersparing</p> <p>De optie betreft het constructief controleren van de mogelijkheden van een vloersparing voor een rookgasafvoer (t.b.v. gas- of openhaard) met een maximale afmeting van rond 300 mm in de 1e en 2e verdiepingvloer (en eventueel een plat dakvloer, indien aanwezig.) Nadat u als koper middels een tekening aan ons kenbaar heeft gemaakt waar u na de oplevering een vloersparing zou willen laten boren en met welke diameter (max. 300mm) zullen wij de volgende werkzaamheden uitvoeren. De door u gewenste positie en diameter zoals door met een tekening aangegeven zal eerst ter beoordeling worden voorgelegd aan de vloerenleverancier. Na zijn goedkeuring, incl. eventuele aanpassing in de positie, ontvangt u van ons een gemaatvoerde tekening retour zodat u daarmee uw leverancier kunt informeren. Verder zal de installateur de eventuele aanwezige installatie leidingen (Cv, elektra en of water) in de afwerkvloer voldoende ruim om de betreffende positie heen leggen. Nadat u deze optie heeft opgedragen is deze onomkeerbaar.</p>	€ 300,00
1.3.30.10	<p>Vorstbestendige buitenkraan aan de voorgevel</p> <p>Het leveren en aansluiten van een vorstbestendige buitenkraan aan de voorgevel, aangebracht op een hoogte van ± 60cm +</p> <p>Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.</p>	€ 360,00
1.3.30.20	<p>Vorstbestendige buitenkraan aan de achtergevel</p> <p>Het leveren en aansluiten van een vorstbestendige buitenkraan aan de achtergevel, aangebracht op een hoogte van ± 60cm.</p> <p>Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.</p>	€ 495,00
1.3.35.10	<p>Schroput onder buitenkraan (riolering binnen 3m1)</p> <p>Het leveren en monteren van een schroputje onder de buitenkraan aan de voor-, zij- en/of achtergevel volgens tekening. Bij aanwezigheid van riolering binnen afstand van 3 meter. Optie alleen mogelijk in combinatie met een buitenkraan. Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.</p>	€ 355,00
1.3.35.20	<p>Schroput onder buitenkraan (riolering meer dan 3m1)</p> <p>Het leveren en monteren van een schroputje onder de buitenkraan aan de voor-, zij- en/of achtergevel volgens tekening. Bij aanwezigheid van riolering op meer dan 3 meter afstand. Optie alleen mogelijk in combinatie met een buitenkraan. Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.</p>	€ 475,00
1.3.40.10	<p>Mantelbuis door fundatie</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een mantelbuis van ca. 6 cm diameter, vanuit de meterkast door de kruipruimte recht naar de achtergevel, tweezijdig afgedopt.</p>	€ 270,00

1.4.20.10	Grondkabel 20 meter op rol - geschakeld	€ 345,00
	Het leveren van een grondkabel 20 meter op rol bij de achtergevel voor bijv. toekomstige tuinverlichting. Voeding is geschakeld door middel van een schakelaar bij de achtergevel aan de binnenzijde. Positie schakelaar door u op te geven.	
1.4.20.20	Extra grondkabel per 5 meter	€ 25,00
	Extra grondkabel per 5 meter op rol als aanvulling t.b.v. de optie 1.4.20.10. Meerprijs per extra 5 meter kabel.	
1.4.25.40	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten - geschakeld	€ 315,00
	Het leveren en aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) buiten tegen de gevel, hoogte is +/-30cm. De wandcontactdoos te bedienen met een schakelaar binnen in de woning. Positie door u op te geven. Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.	
1.4.30.10	Extra aansluitpunt buiten lichtpunt	€ 150,00
	Het leveren en monteren van een extra buitenlichtpunt (excl. armatuur) met een schakelaar in de woning. Positie door u op te geven. Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.	
1.4.30.20	Extra aansluitpunt buiten lichtpunt op een al aanwezige schakelaar	€ 85,00
	Het leveren en monteren van een extra buitenlichtpunt (excl. armatuur) op een aanwezige schakelaar in de woning. Positie door u op te geven. Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.	
1.4.30.30	Verplaatsen van een al aanwezig buiten lichtpunt	€ 65,00
	Verplaatsen van een al aanwezig buiten lichtpunt. Positie door u op te geven.	
1.9.00.01	Geen externe opbouw wensen	€ 0,00
	De kopers hebben geen wensen m.b.t. de externe opbouw opties.	

2. Interne opbouw

2.2.55.50	<p>Trapkast formeren</p> <p>Trapkast onder de trap naar de eerste verdieping. Inclusief een standaard stalen binnendeurkozijn met dicht bovenpaneel en een standaard opdekbinnendeur. De trapkast wordt voorzien van een wandlichtpunt op een schakelaar. Exclusief schilderwerk in de trapkast. Een en ander volgens tekening.</p> <p>Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.</p>	€ 770,00
2.2.65.10	<p>Extra binnendeurkozijn</p> <p>Leveren en aanbrengen van een extra binnendeurkozijn. Bestaande uit de stalen binnendeurkozijn met bovenlicht met opdekdeur en voorzien van het standaard hang- en sluitwerk conform de verkoopdocumenten. Exclusief aanpassingen in de installaties. Positie door u op te geven. Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.</p>	€ 190,00
2.2.65.15	<p>Binnendeurkozijn verplaatsen</p> <p>Het verplaatsen van een binnendeurkozijn. Exclusief aanpassingen in de technische installaties. Positie door u op te geven.</p>	€ 55,00
2.2.65.20	<p>Binnenwand verplaatsen</p> <p>Het verplaatsen van één binnenwand, exclusief aanpassingen in de technische installaties. Positie door u op te geven</p>	€ 55,00
2.2.65.30	<p>Draairichting binnendeur wijzigen</p> <p>Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief aanpassingen in de installaties. Deur en draairichting door u op te geven. Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.</p>	€ 30,00
2.3.10.14	<p>Geveldoorvoer afzuigkap 15 cm</p> <p>Geveldoorvoer van rond 15 cm ten behoeve van een afzuigkap MET motor. De geveldoorvoer zal aan de buitenzijde worden voorzien van een RVS rooster inclusief klep. Bij wind kan de klep in het rooster gaan "kleppen". Hart sparing ca. 255+ vloer, rand van de sparing zo dicht mogelijk tegen de binnenmuur. Mocht u hiervoor een andere positie wensen, dan dit graag middels een gemaatvoerde tekening kenbaar maken. Levering en aansluiten van de afzuigkap naar de geveldoorvoer door derden. Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.</p> <p>NB. Door de keuze van een afzuigkap met motor wordt bij inschakeling van deze afzuigkap het mechanische ventilatiesysteem mogelijk tijdelijk ontregeld.</p>	€ 265,00
2.4.05.00	<p>Eenmalige verplaatsing E-aansluitingen in de wanden</p> <p>U heeft éénmalig de mogelijkheid om in alle kamers, m.u.v. de keukenopstelplaats en badkamer, uw wensen voor het verplaatsen van e-aansluitingen in de wanden (wcd, loze leidingen en schakelaars) op tekening aan te geven. Alle volgende verplaatsingen worden via de afbouwlijst als stuks prijs doorberekend.</p>	€ 195,00
2.4.10.05	<p>5 extra PV panelen - totaal 10 PV panelen - tussenwoningen</p> <p>In de basis worden op uw woning 5 PV panelen geplaatst. Deze panelen worden enkel aangebracht om te voldoen aan de geldende eis met betrekking tot de EPC.</p> <p>Deze optie betreft het leveren, plaatsen en aansluiten van 5 extra PV panelen op de basis installatie</p> <ul style="list-style-type: none"> - afmeting: circa 1,00x1,65m1 - uitvoering: geplaatst op de dakpannen - vermogen: ± 300Wp <p>De opbrengst van de panelen kunt u berekenen middels de volgende formule: X aantal PV panelen x 300WP = x 0,90 Kwh/Wp = ± Kwh / per jaar.</p>	€ 2.170,00

2.4.10.15	<p>15 extra PV panelen - totaal 20 PV panelen - tussenwoningen</p> <p>In de basis worden op uw woning 5 PV panelen geplaatst. Deze panelen worden enkel aangebracht om te voldoen aan de geldende eis met betrekking tot de EPC.</p> <p>Deze optie betreft het leveren, plaatsen en aansluiten van 15 extra PV panelen op de basis installatie</p> <ul style="list-style-type: none"> - afmeting: circa 1,00x1,65m1 - uitvoering: geplaatst op de dakpannen - vermogen: ± 300Wp <p>De opbrengst van de panelen kunt u berekenen middels de volgende formule: X aantal PV panelen x 300WP = x 0,90 Kwh/Wp = ± Kwh / per jaar.</p>	€ 7.370,00
2.4.10.20	<p>5 extra PV panelen - totaal 20 PV panelen - bnr. 17/20/21/24</p> <p>In de basis worden op uw woning 15 PV panelen geplaatst. Deze panelen worden enkel aangebracht om te voldoen aan de geldende eis met betrekking tot de EPC.</p> <p>Deze optie betreft het leveren, plaatsen en aansluiten van 5 extra PV panelen op de basis installatie</p> <ul style="list-style-type: none"> - afmeting: circa 1,00x1,65m1 - uitvoering: geplaatst op de dakpannen - vermogen: ± 300Wp <p>De opbrengst van de panelen kunt u berekenen middels de volgende formule: X aantal PV panelen x 300WP = x 0,90 Kwh/Wp = ± Kwh / per jaar.</p>	€ 2.170,00
2.4.20.30	<p>Wisselschakelaar</p> <p>Het veranderen van een enkelpolige schakelaar in een wisselschakelaar en het leveren en monteren van een extra schakelaar. Plaats extra schakelaar door u op te geven.</p>	€ 145,00
2.4.50.30	<p>Loze leiding voor elektrische zonwering of rolluik (afstandsbediening)</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding (voorzien van controledraad) t.b.v. een toekomstige elektrische zonwering of rolluik vanaf de buitenzijde van een gevelkozijn van de woning tot in de meterkast of centraaldoos.</p> <p>De loze leiding naar de buitenkant van de woning naar het gewenste gevelkozijn, bovenzijdekozijn en ca. 100 mm naast het kozijn. Door de koper aan te geven op tekening welke kozijnen het betreft. Dit kan door het plaatsen van de tekst-zw- bij het betreffende kozijn.</p>	€ 125,00
2.4.50.60	<p>Extra binnen lichtpunt</p> <p>Het leveren en monteren van een extra (wand- of plafond) lichtpunt met schakelaar. Positie door u op te geven.</p> <p>Let op: plaats van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de kanalen in de verdiepingsvloer, waardoor afwijkingen ten opzichte van de gewenste positie mogelijk zijn. Uiteindelijke plaats van het plafondlichtpunt is pas definitief na goedkeuring vloerenleverancier. Bij een afwijking van meer dan 10 cm koppelen wij dit naar u terug en heeft u het recht om de optie te annuleren bij onoverkomelijke verschillen.</p>	€ 150,00
2.4.50.70	<p>Extra binnen lichtpunt op een al aanwezige schakelaar</p> <p>Leveren en monteren van een extra (wand- of plafond) lichtpunt op een al aanwezige schakelaar. Positie door u op te geven.</p> <p>Let op: plaats van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de kanalen in de verdiepingsvloer, waardoor afwijkingen ten opzichte van de gewenste positie mogelijk zijn. Uiteindelijke plaats van het plafondlichtpunt is pas definitief na goedkeuring vloerenleverancier. Bij een afwijking van meer dan 10 cm koppelen wij dit naar u terug en heeft u het recht om de optie te annuleren bij onoverkomelijke verschillen.</p>	€ 85,00
2.4.50.80	<p>Verplaatsen binnen lichtpunt</p> <p>Verplaatsen van een centraaldoos in het plafond voor een lichtpunt naar een andere plaats in dezelfde ruimte. Positie door u op te geven.</p> <p>Let op: plaats van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de kanalen in de verdiepingsvloer, waardoor afwijkingen ten opzichte van de gewenste positie mogelijk zijn. Uiteindelijke plaats van het plafondlichtpunt is pas definitief na goedkeuring vloerenleverancier. Bij een afwijking van meer dan 10 cm koppelen wij dit naar u terug en heeft u het recht om de optie te annuleren bij onoverkomelijke verschillen.</p>	€ 65,00

2.4.90.30	Inbouwspot (LED) op dimmer, standaard lichtpunt blijft	€ 435,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van 1 inbouwspot met LED verlichting op dimmer. Positie en kleur door u op te geven.</p> <p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none">* Spots worden in het werk geboord, waardoor kleine afwijkingen ten opzichte van de gewenste positie niet geheel uit te sluiten zijn,* De spot is tot 20 % terug te dimmen,* Maximaal aantal spots op 1 dimmer is 10 stuks,* Kleur: zwart, wit, grijs of geborsteld aluminium,* Het standaard lichtpunt BLIJFT GEHANDHAAFD. <p>Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.</p> <p>Let op: plaats van de spot is afhankelijk van de kanalen in de verdiepingsvloer, waardoor afwijkingen ten opzichte van de gewenste positie mogelijk zijn. Uiteindelijke plaats van de spot is pas definitief na goedkeuring vloerenleverancier. Bij een afwijking van meer dan 10 cm koppelen wij dit naar u terug en heeft u het recht om de optie te annuleren bij onoverkomelijke verschillen.</p>	
2.4.90.31	Extra inbouwspot (LED)	€ 240,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra inbouwspot (LED) op optie 2.4.90.30. Prijs per stuk. Positie en kleur door u op te geven.</p> <p>* Spots worden in het werk geboord, waardoor kleine afwijkingen ten opzichte van de gewenste positie niet geheel uit te sluiten zijn,</p> <p>* incl. Ledspot,</p> <p>* De spot is tot 20 % terug te dimmen,</p> <p>* Maximaal aantal spots op 1 dimmer is 10 stuks,</p> <p>* Kleur: zwart, wit, grijs of geborsteld aluminium,</p> <p>* Optie alleen mogelijk in combinatie met optie 2.4.90.30.</p> <p>Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.</p> <p>Let op: plaats van de spot is afhankelijk van de kanalen in de verdiepingsvloer, waardoor afwijkingen ten opzichte van de gewenste positie mogelijk zijn. Uiteindelijke plaats van de spot is pas definitief na goedkeuring vloerenleverancier. Bij een afwijking van meer dan 10 cm koppelen wij dit naar u terug en heeft u het recht om de optie te annuleren bij onoverkomelijke verschillen.</p>	
2.6.10.05	Keuken naar keuze bij showroom VOOR/NA de oplevering	N.t.b.
	<p>Standaard worden de woningen opgeleverd zonder een keuken inrichting. Indien u een keuken koopt bij de project keukenshowroom kan deze ook geplaatst worden VOOR de oplevering.</p> <p>Nikkels bouwbedrijf bv kan in nauwe samenwerking met de projectshowroom zorgen voor de bouwkundige aanpassingen en uitbreiding van de technische installaties.</p> <p>* Eventueel noodzakelijke bouwkundige- en installatie- technische aanpassingen kunnen door Nikkels bouwbedrijf bv worden verzorgd. Indien noodzakelijk stuurt de keukenshowroom hiertoe de installatie-tekening van de keuken naar Nikkels bouwbedrijf bv voor het maken van de prijsopgave. Indien u hiervan geen gebruik wenst te maken dan zal de woning worden opgeleverd voorzien van de standaard (afgedopte) installaties volgens de verkoopdocumenten.</p> <p>* Opdrachtverstrekking en betaling van de keuken aan de showroom wordt door u rechtstreeks verzorgd;</p> <p>* De showroom kan direct na de oplevering uw keuken kookklaar gereed maken, incl. eventueel tegelwerk.</p> <p>De keukenshowroom is: WoonCenter Filippo Deventer Snipperlingsdijk 54 7417 BK DEVENTER T +31(0)570-622525 F +31(0)570-636990 E-mail: info@filippo.nl Website: www.filippo.nl</p> <p>NB. Door deze keuze zal de aangepaste afgedopte technische installatie, gemaakt volgens de keukentekening van de showroom, onder de Woningborg-garantie vallen.</p>	

2.6.30.20	<p>Keuken in eigen beheer. Wel aanpassing installatie</p> <p>U kiest voor een andere keukenleverancier dan de projectkeukenshowroom. U wenst wel dat de technische installaties t.b.v. de uitgezochte keuken worden aangepast en/of aangevuld voor de oplevering.</p> <p>Hiervoor gelden de volgende regels:</p> <ul style="list-style-type: none"> * de technische installaties kunnen worden aangepast indien u uiterlijk 3 weken voor de sluitingsdatum van de interne ruwbouw een duidelijke gemaatvoerde installatietekening aanlevert, voorzien van alle technische gegevens en aansluitpunten van het te plaatsen apparaat. Op basis hiervan zal door Nikkels bouwbedrijf bv een offerte voor het verleggen / aanvullen van de aansluitpunten worden verzorgd. De start-/coördinatiekosten hiervoor zijn € 150,-. * indien u niets kenbaar maakt aan Nikkels bouwbedrijf bv voor deze datum zal de woning worden opgeleverd voorzien van de (afgedopte) installaties volgens de verkoopdocumenten; * opdrachtverstrekking en betaling wordt door u verzorgd; * plaatsen van de keuken is niet toegestaan vóór de oplevering van de woning; * Nikkels bouwbedrijf bv heeft het recht om u geen offerte uit te brengen indien de verstrekte informatie onvoldoende is; * Nikkels bouwbedrijf bv kan niet aansprakelijk gesteld worden voor kleine maatafwijkingen t.o.v. de door u aangeleverde tekeningen of informatie. <p>In de bijlage een voorbeeld hoe een keuken installatietekening eruit moet zien.</p>	N.t.b.
2.6.40.00	<p>Keuken in eigen beheer. Standaard installatie</p> <p>U kiest voor een andere keukenleverancier dan de projectkeukenshowroom. U wenst géén aanpassing van de technische installaties t.b.v. de uitgezochte keuken door Nikkels bouwbedrijf bv. Indien aanpassing noodzakelijk is verzorgt u dit in eigen beheer na oplevering.</p> <p>De woning zal worden opgeleverd en voorzien van de (afgedopte) installaties volgens de verkoopdocumenten;</p> <p>Hiervoor gelden de volgende regels:</p> <ul style="list-style-type: none"> * opdrachtverstrekking en betaling wordt door u verzorgd; * plaatsen van de keuken is niet toegestaan vóór de oplevering van de woning. 	€ 0,00
2.7.10.00	<p>Standaard sanitair</p> <p>Al het sanitair leveren en monteren volgens de verkoopdocumenten zonder aanpassingen.</p>	€ 0,00
2.7.20.22	<p>Sanitair naar keuze bij showroom</p> <p>Sanitair passend bij uw individuele wensen i.p.v. het basispakket sanitair. Dit is uit te zoeken en vast te leggen bij de project sanitair showroom. Het standaard sanitair wordt in de offerte van de sanitair showroom verrekend.</p> <p>De project sanitairshowroom is: Filippo Keukens Badkamer Tegels Snipperlingsdijk 54 7417 BK DEVENTER T +31(0)570-622525. E-mail: info@filippo.nl Website: www.filippo.nl</p>	N.t.b.
2.7.80.00	<p>Standaard tegelwerk</p> <p>Alle benoemde ruimtes voorzien van standaard wand- en vloertegels zoals in de verkoopdocumenten is beschreven zonder enige uitbreiding of aanpassing. U maakt voor de sluitingsdatum afbouw uw keuze uit het aangeboden standaardpakket bij de projectshowroom:</p> <p>Filippo Keukens Badkamer Tegels Snipperlingsdijk 54 7417 BK DEVENTER T +31(0)570-622525. E-mail: info@filippo.nl Website: www.filippo.nl</p>	€ 0,00

2.7.90.00	Tegelwerk naar keuze bij showroom	N.t.b.
	<p>Tegelwerk naar uw keuze i.p.v. het standaard tegelwerk. Uit te zoeken en vast te leggen bij de aangewezen project showroom WoonCenter Filippo:</p> <p>Tegel showroom: Filippo Keukens Badkamer Tegels Snipperlingsdijk 54 7417 BK DEVENTER T +31(0)570-622525. E-mail: info@filippo.nl Website: www.filippo.nl</p> <p>Eventuele hoogte wijzigingen, ander formaat tegels, legrichtingen etc. worden in de offerte tegelwerk verwerkt.</p>	
2.9.00.01	Geen interne opbouw wensen	€ 0,00
	<p>De kopers hebben geen wensen m.b.t. de interne opbouw opties.</p>	

3.Afbouw

3.4.25.10	<p>Extra enkele wandcontactdoos</p> <p>Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos. Plaatsing op de wand op de standaard hoogte van 30 cm of op een door u aangegeven specifieke hoogte. Positie door u op te geven. Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.</p>	€ 145,00
3.4.25.12	<p>Extra dubbele wandcontactdoos</p> <p>Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos. Plaatsing op de wand op de standaard hoogte van 30 cm of op een door u aangegeven specifieke hoogte. Positie door u op te geven. Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.</p>	€ 180,00
3.4.25.55	<p>Dubbele USB aansluiting i.p.v. wandcontactdoos</p> <p>Het wijzigen van een standaard aanwezige dubbele wandcontactdoos in twee enkele wcd met daarnaast een USB aansluiting (per wcd), onder 1 afdekraam. Positie door u op te geven. De afbeelding geeft een enkele wcd met USB aansluiting weer, er worden er 2 geïnstalleerd onder hetzelfde afdekraam.</p>	€ 260,00
3.4.25.60	<p>1 USB aansluiting gecombineerd met enkele wcd</p> <p>Een standaard aanwezige dubbele wandcontactdoos uitbreiden met één USB aansluiting, deze is dan schuin boven de rechter wcd geplaatst en onder het zelfde afdekraam. Positie door u op te geven. De afbeelding geeft 1 enkele wcd met USB aansluiting weer, deze zal geplaatst worden naast een standaard enkele wcd in één zelfde afdekraam. Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.</p>	€ 120,00
3.4.30.10	<p>Verplaatsen E-aansluitpunt</p> <p>Het verplaatsen van een elektra aansluitpunt (wandcontactdoos, schakelaar, loze leiding, cai en telefoon) naar een andere, door u aan te geven, positie.</p>	€ 25,00
3.4.30.20	<p>Verhuisfitting</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een verhuisfitting inclusief een 4W Ledlamp. Door u aan te geven in welke ruimten toe te passen.</p>	€ 30,00
3.4.35.20	<p>Loze leiding met inbouwdoos t.b.v. Cai, Data, Telefoon, Luidspreker of Inbraakalarm</p> <p>Het aanbrengen van een loze leiding met inbouwdoos welke wordt voorzien van een controledraad. De loze leiding loopt vanuit de meterkast naar desbetreffende ruimte en eindigt met een inbouwdoos met blinddeksel. Positie door u aan te geven. Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunt u geen rechten ontleen.</p>	€ 125,00
3.4.40.15	<p>Bekabelen en afmonteren met CAI-kabel</p> <p>Het bedraden en afmonteren van een aanwezige loze leiding ten behoeve van CAI (coax), inclusief afmontage in de meterkast. Positie door u op te geven. Let op: keuze is provider afhankelijk!</p>	€ 125,00
3.4.40.20	<p>Bedraden met UTP-kabel CAT-5e</p> <p>Het bedraden van een aanwezige loze leiding met UTP- CAT 5e kabel en compleet afmonteren. Afgewerkt met RJ-45 stekker in de meterkast. Een CAT5e kabel haalt snelheden tot 1000 Mbit/s en is geschikt voor Gigabit netwerken. De doorvoersnelheid is 100mhz. Positie door u op te geven. Let op: keuze is provider afhankelijk!</p>	€ 150,00

3.4.45.43	Monteren dimmer ipv schakelaar	€ 125,00
	<p>Het leveren en plaatsen van een dimmer ten behoeve van 230V LED-verlichting in plaats van een standaard enkelpolige schakelaar. LET WEL, Niet elke vorm van LED verlichting is dimbaar, kijk dit na voor u deze optie kiest. Daarnaast kunnen "peertjes", welke u eventueel gebruikt tijdens het klussen, en gewone verlichting hier niet op aangesloten worden. Dit zal leiden tot het niet meer functioneren van de LED dimmer. Positie door u op te geven.</p> <p>Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.</p>	
3.9.00.00	Geen afbouw opties	€ 0,00
	<p>De kopers maken geen gebruik van een afbouw optie.</p>	